2.2

**АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МІСТА АРМЯНСЬК**

**РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

**АРМЯНСК ШЕЭР**

**ИДАРЕСИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА АРМЯНСКА**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

# 

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| от 15.10.2018 | **№ 620** |
| О создании комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым |

В соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.04.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», законом Республики Крым от 18.12.2014 №46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, администрация города Армянска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 1).

2. Утвердить положение о комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 2).

3. Комиссии в своей работе руководствоваться Порядком проведения плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 20.06.2017 №324 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 15.07.2015 №404».

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде Армянского городского совета и разместить на официальном сайте Армянского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (сети Интернет), а также на официальной странице администрации города Армянска Республики Крым в государственной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Э. А. Мироненко.

**Глава администрации В. А. Телиженко**

Приложение 1

к постановлению администрации

города Армянска Республики Крым

от 15.10.2018 № 620

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения**

**сохранности жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** | Мироненко  Элина Анатольевна | Заместитель главы администрации города Армянска Республики Крым |
| **Заместитель председателя комиссии** | Богданова  Елена Ивановна | Заведующий сектором по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Армянска Республики Крым |
| **Ответственный секретарь комиссии** | Кляцкая  Яна Сергеевна | Главный специалист сектора по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Армянска Республики Крым |
| **Члены комиссии:** | Афросина  Татьяна Николаевна | Главный специалист сектора муниципального имущества и жилищных вопросов отдела имущественных и земельных отношений администрации города Армянска Республики Крым |
|  | Деркач  Татьяна Ивановна | Директор ГБУ РК «Армянский городской центр социальных служб для семьи, детей и молодежи» (с согласия) |
|  | Кокорина  Елена Валерьевна | Начальник отдела жилищного хозяйства, благоустройства и природопользования администрации города Армянска Республики Крым |
|  | Квятковский  Александр Петрович | Заведующий сектором по контролю и надзору за выполнением строительно-монтажных работ отдела капитального строительства администрации города Армянска Республики Крым |
|  | Легкий  Иван Александрович | Заведующий сектором муниципального контроля администрации города Армянска Республики Крым |
|  | Петухов  Анатолий Викторович | Директор МУП «УЖКХ г.Армянска» |

Заместитель главы администрации Э.А.Мироненко

Заведующий сектором по делам

несовершеннолетних и защите их прав Е.И. Богданова

Приложение 2

к постановлению администрации

города Армянска Республики Крым

от 15.10.2018 № 620

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа за которыми сохранено право пользования, расположенных на территории муниципального образования городской**

**округ Армянск Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о Комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа за которыми сохранено право пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – Положение) устанавливает порядок работы Комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа за которыми сохранено право пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее - Комиссия), в соответствии с Порядком проведения плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 20.06.2017 №324 «О внесении изменений в постановление Совета министров республики Крым от 15.07.2015 №404»

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, федеральными конституционными законами, федеральными законами, законами Республики Крым, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым, настоящим Положением.

**2. Основные функции комиссии:**

2.1 Комиссия осуществляет плановые и внеплановые проверки обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа за которыми сохранено право пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

**3. Организация деятельности комиссии**

3.1. Комиссия формируется в составе не менее 9 человек.

3.2. Члены Комиссии назначаются правовым актом администрации города Армянска Республики Крым.

3.3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, в состав Комиссии входит заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии осуществляет руководство текущими делами и принимает решения, которые входят в его компетенцию, подписывает уведомления о проведении проверок сохранности жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, несет ответственность за работу Комиссии.

3.5. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планом проведения проверок сохранности и надлежащего состояния жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, за которыми сохранено право пользования, и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов. На каждом заседании ведется протокол с указанием места и времени заседания, состава Комиссии, присутствия заинтересованных лиц, сущности разбираемого вопроса, мотивированного решения Комиссии.

3.6. Протокол составляется секретарем в трехдневный срок и подписывается председателем Комиссии.

3.7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

3.8. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя комиссии в случае его отсутствия.

**4. Права комиссии**

4.1. Комиссия в целях выполнения стоящих перед ней задач:

4.4.1. Взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

4.1.2. Запрашивает в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

**5. Порядок работы комиссии**

5.1. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в полгода на основании разрабатываемых сектором по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Армянска Республики Крым (далее – Сектор) ежегодных планов проведения проверок сохранности и надлежащего состояния жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования. Комиссия в срок не позднее 5 рабочих дней до дня проведения плановой проверки направляет письменное уведомление о проведении плановой проверки гражданам, проживающим в жилых помещениях, и не позднее 10 рабочих дней до проведения плановой проверки запрашивает в установленном порядке, в том числе путем направления межведомственных запросов, документы, подтверждающие право собственности и (или) право пользования жилым помещением.

5.2. Проверка использования жилых помещений и (или) распоряжения жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети оставшиеся без попечения родителей и лиц из их числа надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений проводится комиссией в течение 1 дня путем визуального осмотра жилого помещения с фото фиксацией, проверяется также наличие правоустанавливающих документов.

При проведении проверки производится контроль за выполнением нанимателями условий договора социального найма жилого помещения, нанимателями жилого помещения, находящегося в собственности детей-сирот, условий договора найма жилого помещения, поднанимателями жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей, по договорам социального найма которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лиц из их числа условий договора поднайма жилого помещения: использование жилых помещений по назначению; обеспечение сохранности жилого помещения; проведение текущего ремонта жилого помещения; поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения; контроль за фактически проживающими гражданами в жилом помещении.

5.3. По результатам плановой и внеплановой проверок в течение 3 рабочих дней составляется акт о техническом, санитарном и гигиеническом состоянии жилого помещения, за которым сохранено право пользования, по форме согласно приложению к Порядку проведения плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования, который направляется в сектор по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Армянска Республики Крым.

5.4. При выявлении случаев использования жилых помещений вопреки интересам детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа сектор по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Армянска Республики Крым совместно с Комиссией:

а) составляет акт о недобросовестном отношении опекуна (попечителя) к обеспечению сохранности жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей и лиц из их числа и предъявляет к опекуну (попечителю) требование о возмещении причиненных несовершеннолетнему убытков, при наличии оснований передает материалы в правоохранительные органы;

б) осуществляет предусмотренные законодательством Российской Федерации действия по выселению из жилых помещений граждан, нарушающих права детей- сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;

в) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по расторжению договоров, заключенных в отношении этих помещений, с третьими лицами;

г) обращается совместно с законным представителем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в судебные органы с иском о признании сделки недействительной;

д) осуществляет иные действия в отношении жилых помещений, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации Э.А.Мироненко

Заведующий сектором по делам

несовершеннолетних и защите их прав Е.И. Богданова